



No MLS : 20206232

3 285 \$ par mois

2453, Rue des Nations
Saint-Laurent (Montréal) (Québec) H4R 9L6
(près de Alexis Nihon)

Appartement
Isolé
Copropriété divise

Description

À louer entièrement meublé avec literie, vaisselle. Vaste unité de coin, finition de qualité supérieure, très lumineux. 2 salles de bain, 2 chambres, immeuble sécuritaire avec ascenseur. Entrée avec porte privée. Situé au cœur de Bois-Franc, à quelques pas de la Grand-Place, de tous les services (café, dépanneur,...) et du transport en commun.

À proximité

Centre commercial, clinique médicale, dépanneur, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Caractéristiques générales

Année de construction	2009
Nombre d'unités	32
Niveau	1
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salle d'eau	1
Nombre de pièces*	6
Nombre d'étages*	4
Stationnement	Au garage (2)
Ameublement	Meublé

Bâtiment

Superficie habitable nette 1425.7 Pieds carrés

Détail des pièces				
Pièce	Niveau	Dimensions	Revêtement	Description
Cuisine	Rez-de-chaussée	9.6 x 12.3 P	Bois	Grand comptoir
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10.8 x 11.7 P	Bois	
Salon	Rez-de-chaussée	16.1 x 19.5 P	Bois	Avec porte-patio sur terrasse
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14.4 x 10.2 P	Bois	Garde-robe double/ensuite
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13.2 x 10.7 P	Bois	Garde-robe double
Salle de bain	Rez-de-chaussée	10.0 x 8.2 P	Céramique	Douche cér.indépendante
Salle de bain	Rez-de-chaussée	6.1 x 5.4 P	Céramique	Douche de céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7.7 x 2.5 P	Bois	

Données financières		
Évaluation municipale	Terrain	0 \$
	Bâtiment	0 \$
	Total	0 \$
Dépenses annuelles	Taxes municipales	
	Taxes scolaires	
	Total	0 \$
Renseignements supplémentaires		
Prise de possession	2019-11-01	

Caractéristiques additionnelles	
Aménagement du terrain	Patio
Approvisionnement en eau	Avec compteur d'eau Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur central Porte de garage électrique Système d'alarme Échangeur d'air
Facilité d'accès	Ascenseur
Fenêtres	PVC
Garage	Chauffé Intégré
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Autoroute/Voie rapide Cegep Centre commercial, clinique médicale, dépanneur Hôpital Parc-espace vert Piste cyclable Transport en commun École primaire École secondaire
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale Douche indépendante
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Inclusions
Électroménagers, ameublement de salon, salle à manger, 2 chambres à coucher meublés, vaisselle, literie.

Exclusions
Frais pour entretien ménager obligatoire mensuellement par une personne désignée par locateur. 1 et possibilité 2e Stat. intérieur(supplément de 100\$/mois par stationnement. Les frais pour câble, internet et téléphones est exclus mais peut-être ajouté (demander les tarifs au courtier inscripteur.

Addenda

Un entretien ménager est obligatoire à tous les mois aux frais du locataire (155\$/mois) par une personne désignée par le locateur.

* Pas d'animaux

* NON-FUMEUR

* Si location de 4 mois et moins: frais additionnels de \$125/mois

Une liste d'inventaire est disponible lors de l'acceptation d'une offre.



Logement



Hall d'entrée



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle d'eau



Bureau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Rangement



Salle de bain



Cour



Cour



Façade