



Description

Le Giantonio est un projet de condos locatifs distinctifs, livré à l'été 2019, au style de vie moderne - inspirant, intelligent et durable. Le Giantonio s'inscrit dans un mouvement d'effervescence au coeur de l'arrondissement Villeray. Il s'agit d'une localisation stratégique à 2 pas du métro et du Marché Jean-Talon en bordure de la Petite-Italie.

No MLS : 21853417

25 \$ () + taxes

7396, Rue St-Hubert
Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal) (Québec) H2R 2N3

Location d'espace
commercial/Bureau
En rangée

À proximité

Autoroute/Voie rapide, Transport en commun

Caractéristiques générales

Année de construction	À construire
Nombre d'unités	1
Nombre d'étages*	3
Stationnement	Au garage (2)
Ameublement	Non-meublé

Bâtiment

Facade x Profondeur	66 x 45 Pieds (irr.)
Superficie habitable brute	3000 Pieds carrés

Données financières		
Évaluation municipale	Terrain	0 \$
	Bâtiment	0 \$
	Total	0 \$
Dépenses annuelles	Taxes municipales	
	Taxes scolaires	
	Total	0 \$
Renseignements supplémentaires		
Prise de possession	2019-08-01	

Caractéristiques additionnelles	
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Gaz naturel Électricité
Équipement disponible	Climatiseur central Enseigne Interphone Système d'alarme Thermopompe centrale Échangeur d'air
Facilité d'accès	Accès pour handicapés
Fenêtres	Aluminium PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Chauffé Tandem
Genre de commerce	Selon le zonage (à construire)
Mode de chauffage	Air soufflé
Proximité	Autoroute/Voie rapide Transport en commun
Revêtements	Aluminium Brique
Services disponibles	Détecteur d'incendie Système de gicleurs
Sous-sol	6 pieds et plus Totalemtent aménagé
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Membrane élastomère
Type de commerce/Industrie	Detail Service
Zonage	Commercial Résidentiel

Exclusions

Loyer additionnel.

Addenda

ESPACE COMMERCIAL AU RDC

- .Construction neuve
- .Localisation stratégique, à 300 mètres de la station de métro Jean-Talon
- .Espace aménagé selon vos besoins
- .Plafonds d'une hauteur libre de 12 pieds
- .Façade de 65 pieds linéaires
- .Espaces de stationnement intérieur et d'entrepasage
- .Ruelle double à l'arrière pour faciliter le chargement
- .Structure de béton et gicleurs
- .16 condos haut de gamme aux étages supérieurs
- .Artère commerciale revivifiée
- .Revenu moyen élevé des ménages

Superficie disponible: 1,000 à 3,000 pieds carrés (divisible)

Terme: 5-10 ans

Taux de location Net: \$25 par pied carré

Taxes et frais d'opération: À déterminer

Hydro et Energir: Compteurs

Améliorations locatives: À discuter



Façade

