



No MLS : 23555701

2 850 \$ par mois

3055, Av. Ernest-Hemingway #304
Saint-Laurent (Montréal) (Québec) H4R 0A8
(près de Cavendish)

Appartement
Isolé
Copropriété divise

Description

Condo OFFERT COMPLÈTEMENT MEUBLÉ et tout équipé est entretenue avec minutie et grande propreté. Il est idéale pour les voyageurs d'affaires, employés en déménagement et équipes de projet qui doivent rester à Montréal pour une période de 3 mois et PLUS. Grandement apprécié pour sa localisation, à 2 pas des transports en commun, centres commerciaux

À proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Caractéristiques générales

Année de construction	2008
Nombre d'unités	36
Niveau	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de pièces*	5
Nombre d'étages*	4
Stationnement	Au garage (1)
Ameublement	Meublé

Bâtiment

Superficie habitable nette	1045 Pieds carrés
----------------------------	-------------------

Détail des pièces				
Pièce	Niveau	Dimensions	Revêtement	Description
Cuisine	3ième étage	11.6 x 7.6 P	Céramique	
Salle à manger	3ième étage	11.5 x 12.3 P	Bois	
Salon	3ième étage	14.11 x 12.5 P	Bois	
Chambre à coucher principale	3ième étage	14.6 x 12.0 P	Bois	
Chambre à coucher	3ième étage	12 x 9.6 P	Bois	
Salle de bain	3ième étage	9.1 x 8.1 P	Céramique	
Salle de lavage	3ième étage	5.6 x 5.0 P	Céramique	

Données financières			Caractéristiques additionnelles	
Évaluation municipale	Terrain	0 \$	Approvisionnement en eau	Avec compteur d'eau Municipalité
	Bâtiment	0 \$		Énergie pour le chauffage
	Total	0 \$	Équipement disponible	
Dépenses annuelles	Taxes municipales			Facilité d'accès
	Taxes scolaires		Garage	
	Total	0 \$		Mode de chauffage
Renseignements supplémentaires			Proximité	
Prise de possession	2019-09-10			Revêtements
			Salle de bains/salle d'eau	
				Système d'égouts
			Vue	
				Zonage
Inclusions				
Condo meublé avec électroménagers (réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse, sècheuse) Vaisselle, literie, accessoires de cuisine, planche et fer à repasser, vadrouille, aspirateur,				
Exclusions				
Électricité, chauffage, câble, internet, téléphone, espace de stationnement intérieur, assurances locataires. Des frais mensuel d'entretien ménager sont obligatoires au frais du locataire, par une personne désignée par locateur. (VOIR OPTIONS DU TOUT INCLUS DANS L'ADDENDA)				

Addenda

2 chambres, 1 Salle de bain avec douche séparée et bain en coin.
Salle de lavage privée située dans le condo, air conditionné mural, 1 garage intérieur.

Tous les articles nécessaires à votre séjour sont inclus:
Électroménagers (cuisinière, lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes, laveuse et sècheuse) et téléviseur.

Literie, vaisselle, accessoires de cuisine, planche et fer à repasser, aspirateur, vadrouille, aspirateur, etc...

AFIN DE RÉPONDRE AUX DIFFÉRENTS BESOINS, les frais énumérés ci-dessous ne sont pas inclus dans le prix de base et doivent être ajoutés selon les besoins:

- * Des frais additionnels de \$100.00/mois pour l'utilisation du garage intérieur.
- * Un entretien ménager est obligatoire à tous les mois aux frais du locataire (155\$/mois) par une personne désignée par le locateur.
- * Si location de 4 mois et moins: frais additionnels de \$125/mois

Options supplémentaires : (demander les prix au courtier inscripteur)

- Câble, internet, téléphone
- Chauffage et électricité

- * Pas d'animaux
- * NON-FUMEUR
- * Dépôt de garantie exigé



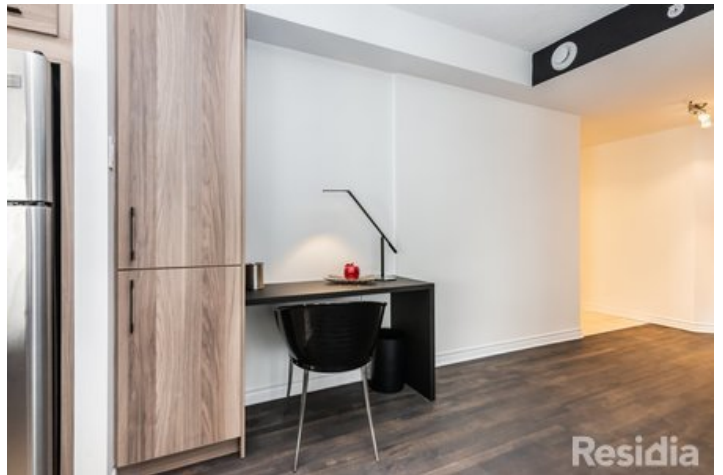
Cuisine



Salon



Salle à manger



Bureau



Salle de bain



Salle de bain



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



Balcon



Vue



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur