



No MLS : 25916393

2 075 \$ par mois

7400, Rue St-Hubert #308
Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal) (Québec) H2R 2N3
(près de Castelnau)

Appartement
En rangée

Description

Le Giantonio est un projet de condos locatifs distinctifs au style de vie moderne, intelligent et durable. Le Giantonio s'inscrit dans un mouvement d'effervescence au coeur de l'arrondissement Villeray. Il s'agit d'une localisation stratégique, à 2 pas du métro et du Marché Jean-Talon, à proximité du Parc Jarry et Petite-Italie. OCCUPATION ÉTÉ 2020

À proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Caractéristiques générales

Année de construction En construction

Nombre d'unités 16

Niveau DERN

Nombre de chambres 2

Nombre de salle de bain 1

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de pièces* 8

Nombre d'étages* 4

Stationnement Au garage (1)

Ameublement Semi-meublé

Bâtiment

Superficie habitable brute 1435 Pieds carrés

Détail des pièces				
Pièce	Niveau	Dimensions	Revêtement	Description
Hall d'entrée	3ième étage	8.0 x 6.0 P (irr.)		
Cuisine	3ième étage	8.8 x 8.9 P (irr.)	Céramique	Comptoirs de Quartz
Salle à manger	3ième étage	12.0 x 8.0 P		
Salon	3ième étage	12.3 x 11.8 P		
Chambre à coucher principale	3ième étage	15.9 x 9.0 P (irr.)		
Salle de bain	3ième étage	5.7 x 11.11 P (irr.)	Céramique	
Chambre à coucher	4ième étage	9.5 x 12.6 P		
Salle d'eau	4ième étage	6.8 x 3.3 P		
Autre	4ième étage	24.5 x 20.1 P (irr.)	Bois	

Données financières		
Évaluation municipale	Terrain	0 \$
	Bâtiment	0 \$
	Total	0 \$

Renseignements supplémentaires	
Prise de possession	2020-08-01

Caractéristiques additionnelles	
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur mural Interphone Porte de garage électrique Échangeur d'air
Fenêtres	Hybride
Garage	Chauffé Simple largeur
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Autoroute/Voie rapide Cegep Hôpital Parc-espace vert Piste cyclable Transport en commun Université École primaire École secondaire
Revêtements	Brique Béton
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus Totalemment aménagé
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Sur la ville

Inclusions
Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse en acier inoxydable. Luminaires.

Exclusions
Stationnement intérieur et espace d'entreposage (\$). Chauffage, électricité et assurance locataire.

Addenda

10 RAISONS POUR ADOPTER LE GIANTONIO

- . Habitation en condo locatif - une solution tendance, intelligente et flexible
- . Localisation stratégique, à 2 pas du métro et des commerces de proximité
- . Penthouses (8) double hauteur, avec terrasse privée au toit
- . Espaces de stationnement intérieur et d'entreposage chauffés
- . Borne de recharge pour véhicule électrique
- . Concept architectural novateur et design raffiné
- . Électroménagers en inox et éventail généreux d'inclusions; options sur mesure
- . Construction de qualité supérieure aux normes de l'industrie
- . Développement durable respectueux de l'environnement
- . Style de vie unique dans un quartier en pleine effervescence
- . Paradis des marcheurs et cyclistes (i.e. cotes WalkScore / BikeScore exceptionnelles)

POINTS SAILLANTS

- . Porte d'entrée cochère intégrée à un joli hall d'entrée vitré
- . Espace de vie agréable au toit (terrasses privées et communes)
- . Stationnement intérieur et espaces d'entreposage chauffés, avec comptoir-vélo
- . Alimentation au gaz naturel, pour plus d'économies et confort
- . Ensemble structural de qualité (enveloppe, charpente et parements)
- . Isolation et insonorisation supérieures
- . Finition intérieure, cabinets, robinetterie et quincaillerie de qualité
- . Fenestration abondante, espaces de rangement efficient et hauteur de plafonds généreuse
- . Espaces de vie ambiants confortables (échangeur d'air et climatisation)



Salle à manger



Façade



Cuisine



Salon



Façade



Face arrière