



No MLS : 8629856

Nouveau Saint-Laurent

3075, Av. Ernest-Hemingway #404
Saint-Laurent (Montréal) (Québec) H4R 0A7

Appartement
Isolé
Copropriété divisé

Description

Spacieux condo de 2 chambres à coucher et 2 salles de bain, situé au dernier étage d'un immeuble luxueux et sécuritaire. Planchers de bois et comptoirs de granite. Un garage et 1 espace de rangement privé. Pour de plus amples informations, visitez notre boutique immobilière au cœur de Bois-franc.

Caractéristiques générales

Année de construction	2008
Nombre d'unités	32
Niveau	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salles d'eau	0
Nombre de pièces*	5
Nombre d'étages*	4

Bâtiment

Superficie habitable nette	Contactez l'agent
----------------------------	-------------------



Détail des pièces				
Pièce	Niveau	Dimensions	Revêtement	Description
Salon	4ième étage	12.0 x 13.0 P	Bois	
Salle à manger	4ième étage	18.0 x 7.0 P	Bois	
Cuisine	4ième étage	8.1 x 9.0 P	Céramique	
Chambre à coucher principale	4ième étage	10.1 x 15.0 P	Bois	walk-in
Chambre à coucher	4ième étage	9.0 x 13.0 P	Bois	garde-robe
Salle de bain	4ième étage	8.0 x 8.1 P	Céramique	douche séparée
Salle de bain	4ième étage	5.0 x 8.0 P	Céramique	

Données financières	
Évaluation municipale (2011)	Terrain 32 800 \$
	Bâtiment 223 700 \$
	Total 256 500 \$

Renseignements supplémentaires	
Certificat de localisation	Oui (2008)
Prise de possession	2012-06-15
Cadastre du Québec	4281949-4281872-4281898-4257330

Inclusions
stores, rideaux et tringles.

Addenda

- La propriété est grevée d'une servitude architecturale, de passage et de servitudes diverses enregistrée sous le numéro suivant: IL N'Y A AUCUNE SERVITUDE PUBLIÉE COMME TELLE AU REGISTRE FONCIER CONTRE LES LOTS 4281872 À 4281950.

- La propriété est également assujettie aux dispositions des déclaration de copropriété initiale et concomitante inscrites sous les numéros : 15 814 295 et 15 575 932

- 1 espace de stationnement intérieur (#6-07 cadastre 4281898 (possibilité d'acheter un 2ième garage)
- 1 espace de rangement L-04
- compteur d'eau individuel



Façade



Façade



Salon



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bain



Salle de bain