



No MLS : 8673889

Bois-Franc

2687, Av. Ernest-Hemingway
Saint-Laurent (Montréal) (Québec) H4R 3E9

Maison à étages
En rangée

Description

Maison de ville moderne située à Bois-Franc sur 3 niveaux + ss-sol aménagé, 2 cac + mezzanine, foyer au bois, s.à manger avec accès terrasse, cuisine avec comptoirs granite, planchers bois-franc, aspirateur&humidificateur central, cave à vin, garage simple + stationnement extérieur tandem accès cour arrière. Située proche de toutes les commodités.

Caractéristiques générales

Année de construction 2003

Nombre de chambres 3

Nombre de salle de bain 1

Nombre de salle d'eau 1

Nombre de pièces* 8

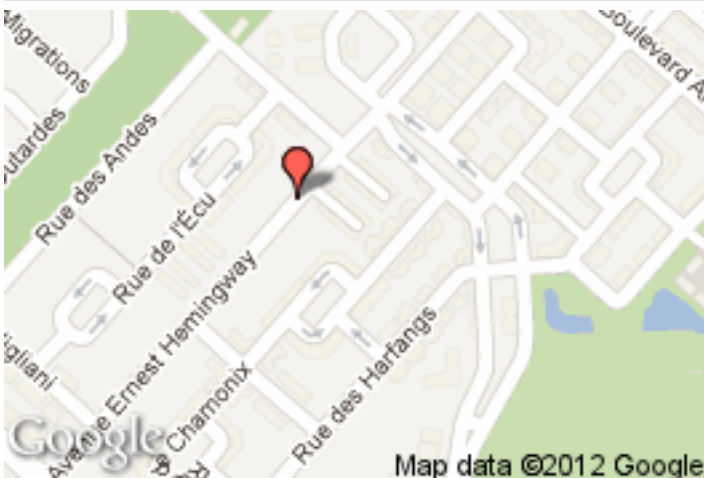
Bâtiment

Facade x Profondeur 116.0 x 20.0 Pieds

Superficie habitable nette Contacter l'agent

Terrain

Superficie du terrain 2329.0 Pieds carrés



Détail des pièces				
Pièce	Niveau	Dimensions	Revêtement	Description
Hall d'entrée	Rez-de-chaussée	7.0 x 4.0 P	Granite	Grand garde-robe
Salon	Rez-de-chaussée	10.0 x 26.0 P	Bois	Foyer au bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13.0 x 9.1 P	Bois	Accès terrasse
Cuisine	Rez-de-chaussée	8.0 x 12.0 P	Céramique	Comptoirs granite
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5.0 x 3.9 P	Marbre	
Chambre à coucher	2ième étage	15.1 x 12.0 P	Bois	Deux garde-robes
Chambre à coucher	2ième étage	16.0 x 12.1 P	Bois	Deux garde-robes
Salle de bain	2ième étage	9.0 x 11.0 P	Autre	Douche indépendante
Salle de lavage	2ième étage	3.0 x 5.0 P	Céramique	Placards de rangement
Mezzanine	3ième étage	38.8 x 15.6 P	Bois	3e chambre possible/Walk-in
Chambre à coucher	Sous-sol	15.1 x 19.1 P	Céramique	Atelier ou chamre/2 walk-in
Cave à vin	Sous-sol	8.5 x 6.2 P	Autre	Mur pierre artif., écoull.d'eau
Hall d'entrée	Sous-sol	8.5 x 8.5 P	Céramique	Garde-robe
Autre	Sous-sol	12.5 x 18.2 P	PVC	Accès cour arrière

Données financières		
Évaluation municipale (2011)	Terrain	94 200 \$
	Bâtiment	394 600 \$
	Total	488 800 \$

Renseignements supplémentaires	
Certificat de localisation	Oui (2003)
Prise de possession	2012-06-01
Signature de l'acte de vente	2012-05-25
Cadastre du Québec	2573808

Inclusions
Cuisinière, lave-vaisselle, pergola, 1 haut-parleur intégré, rack à vin, écran pour projecteur, stores, rideaux et tringles. Sans garantie légale de qualité ou de fonctionnement.

Exclusions
Bouteilles de vins, projecteur

Addenda
Maison de ville moderne très éclairée, plancher de l'entrée principale en granite, foyer au bois, carillon, haut-parleur encastré, salle à manger avec accès à la terrasse, cuisine avec comptoirs en granite et hotte Typhoon très puissante, garde-manger avec tiroir coulissant, salle d'eau avec plancher de marbre, escaliers de bois, chambres avec deux grands garde-robes, s.de bain avec plancher en travertin, salle de lavage au 2ème niveau, grande mezzanine sur le 3ème niveau avec walk-in pouvant être divisée pour une 3ième chambre à coucher, lavabo et raccords pour projecteur, sous-sol entièrement aménagé avec atelier pouvant être transformé en 4ième chambre à coucher, deux walk-in, garde-robe, cave à vin avec drain, garage simple avec lavabo et ouvre-porte électrique, plancher en pvc et accès à la cour arrière + 1 stationnement extérieur couvert en tandem, pergola, humidificateur et aspirateur central, air climatisé à l'eau, système d'alarme, beaucoup d'espaces de rangement. Proche de tous les services.
-Assujettie aux dispositions de la servitude numéro °10284173
- Inclusions sans garantie légale de qualité et de fonctionnement.



Façade



Salon



Salle à manger



Cuisine



Escaliers de bois



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bain



Mezzanine



Mezzanine



Cave à vin



Cour arrière